



Årsberättelse 2024

Innehåll

| | |
|--|----|
| Verksamhetsledarens översikt | 3 |
| Styrelsens berättelse om föreningens verksamhet år 2024..... | 4 |
| Ekonomisk översikt..... | 4 |
| Sammanslutningen Fastighetsförbundet | 5 |
| Föreningens strategi..... | 5 |
| Påverkan och kommunikation..... | 5 |
| Intern kommunikation..... | 6 |
| Extern kommunikation | 6 |
| Intressebevakning..... | 7 |
| Medlemmar | 7 |
| Medlemstjänster | 7 |
| Övriga medlemstjänster och olika förmåner..... | 7 |
| Utbildnings- och andra evenemang | 8 |
| Förtjänsttecken..... | 9 |
| Föreningens ekonomi | 10 |
| Yrjö Somerharjus fond..... | 10 |
| Fondens bakgrund | 10 |
| Fondens verksamhet | 10 |
| Fondens ekonomi | 10 |
| Personal & förvaltning..... | 11 |
| Styrelsen | 11 |
| Styrelsen 1.1 – 21.3.2024 | 11 |
| Styrelsen 21.3 – 31.12.2024 | 11 |
| Revision..... | 11 |
| Representation | 12 |

Verksamhetsledarens översikt

Även under fjolåret gjordes det förnyelser i föreningen. Föreningens ordinarie möte fastställde i mars ändringen av föreningens namn från Österbottens Fastighetsförening till Fastighetsförbundet Österbotten och samtidigt gjordes små förändringar i stadgarna. Mötet godkände också föreningens nya strategi. I fortsättningen kan man även delta i föreningens ordinarie möte på distans, varvid det också är möjligt att rösta. Styrelsen hade redan tidigare beslutat att föreningens varumärkesnamn från början av år 2024 är Fastighetsförbundet Österbotten, som gör att föreningen bättre uppfattas höra ihop med Finlands Fastighetsförbund rf.

I fjol inleddes en ny tradition i februari, nämligen seminarietryckningen. Vi började också efter en paus på flera år publicera vår egen medlemstidning Österbottens Fastighetsinfo. Olika evenemang och utbildningar ordnades i Vasa och även i Karleby och Närpes. Därtill deltog våra medlemmar aktivt i riksomfattande webinarier. Österbottens Husbolagsdag ordnades också år 2024.

Vår medlemsenkät som gjordes i början av sommaren resulterade i mycket glädjande läsning. Enligt enkäten rekommenderar 96 % av våra medlemmar oss, ökningen jämfört med undersökningen som gjordes för tre år sedan var hela fem procentenheter! I enkäten fick vi också konstruktiv respons, som hjälper oss att förbättra våra tjänster ytterligare.

Föreningen deltar åren 2024 – 2025 i projektet Ålders- och minnesvänligt husbolag, som finansieras av Miljöministeriet och fastighetsföreningarna. Medlemmarna får genom projektet avgiftsfri rådgivning i anknytning till åldrande och invånare som lider av minnessjukdomar.

I fjol ordnades i Vasa också en ordförandeklubb med syftet att hjälpa styrelseordförandena i husbolag att nätverka med varandra. Verksamheten är öppen för alla. Klubben samlades två gånger under året.

År 2024 fick föreningen 23 nya medlemmar. Medlemstillväxten var positiv, trots att 10 medlemmar bestämde sig för att träda ut ur föreningen. Orsaker till utträde var medlemsavgiftens storlek samt att tjänsterna upplevdes vara obehövlige. Föreningen hade i slutet av år 2024 637 medlemmar. Företag kan ansluta sig som stödmedlemmar i föreningen och år 2024 fick vi fyra nya stödmedlemmar och därmed var de i slutet av året 10.

Föreningens ekonomi var fortsättningsvis rätt bra också år 2024. Föreningens verksamhet försvagades inte av det ekonomiska underskottet, eftersom ekonomin huvudsakligen baserar sig på medlemsavgiftsintäkter och vilar på en mycket stabil grund samt för att man under årens lopp har kunnat samla en bra buffert i balansräkningen. Investeringsbostäderna ger trygghet i föreningens ekonomi, liksom också fondplaceringarna, vilka även fortsatte att öka.

År 2025 fortsätter vi att marknadsföra föreningen och att göra den känd. Samarbetet med olika intressegrupper fortsätter aktivt och föreningen strävar när det gäller utbildning av personalen efter ständig utveckling, så att medlemstjänsternas kvalitet kan hållas på en god nivå. Utgångspunkt för hela föreningens verksamhet är sakkunskap och samarbete med centrala intressegrupper. Det allra viktigaste för både föreningens förtroendevalda och personalen är att producera tjänster som ger medlemmarna bästa möjliga nytta.

Vi finns här för våra medlemmar.

Mervi Ala-Prinkkilä
verksamhetsledare

Styrelsens berättelse om föreningens verksamhet år 2024

Ekonomisk översikt

Enligt Fastighetsförbundets indexhusutredning har de kommunspecifika fastighetskostnaderna fortsatt att öka kraftigt i år 2024, och ökningen har skett i alla andra uppmätta kostnadsposter utom elenergi priset. Kostnadsökningen har dock lugnat sig jämfört med de senaste två åren.

I Fastighetsförbundets indexhusjämförelse ökade kostnaderna i genomsnitt 4,4 procent från år 2023. Ökningen utan elenergi var 6,2 procent (år 2023: 7,1 procent). Fjärrvärmens och kostnaden för fastighetsskatt för byggnad ökade i genomsnitt sju procent, avfallshanteringen 6,1 procent och vattenkostnaden 5,5 procent. Fastighetsskattekostnaden för byggnader ökade också i genomsnitt med 3,1 procent. Däremot sjönk jämförelsekostnaden för el med 12,5 procent, ovanpå föregående års minskning på 24 procent. Fastighetsförbundets jämförelse beaktar ändringarna i mervärdesskattesatserna från och med september 2024.

Boendekostnaderna fortsätter att stiga – Korsholm undantag

Korsholm och Karleby delar titeln som landets näst billigaste boendeplats vid en jämförelse av boendekostnaderna för boende i husbolagsform. År 2023 var Korsholm på sjätte plats och Karleby på tredje plats.

Också Jakobstad och Vasa finns bland de billigaste orterna. Tvåan i fjol, Jakobstad, finns nu på plats sex och fjolårets 16:e, Vasa, är på nionde plats. I jämförelsen ät totalt 59 orter med.

I Karleby och Korsholm är boendekostnaderna 2,80 €/m²/mån. I Korsholm sjönk kostnaderna i fjol med en cent per kvadratmeter. I Karleby steg kostnaderna med fyra cent. Jämfört med 2023 har kostnaderna bibehållits på tidigare nivå i Vasa.

I Korsholm blev fastighetselen billigare och det gjorde att kostnaderna sjönk. I Jakobstad upplevde man däremot den nationellt största höjningen av fastighetsskatter för byggnader, 23 procent. Det här sänkte stadens goda placering jämfört med fjolåret. Beskattningsvärdet för fastighetsskatt för byggnader höjdes på grund av finansministeriets förordning med 2,1 procent per byggnad.

Alla fyra österbottniska orter placerade sig i gruppen med de tre billigaste fjärrvärmeorterna. Billigast är fjärrvärmens i Salo samt överraskande i Jakobstad.

I jämförelsen syntes inte ännu Vasa Vattens höjning av vatten- och avloppsvattenavgifterna.

Trenden som startade 2019 och ännu fortsätter visar att boendekostnaderna i Korsholm och Vasa divergerar, till förmån för Korsholm. Till Korsholms fördel ökade skillnaden med en cent och är nu 23 cent/m²/mån. Gällande Jakobstad och Karleby blev situationen omvänd, i Karleby är boendet 7 cent billigare än i Jakobstad, medan skillnaden i fjol var 2 cent till förmån för Jakobstad.

Fastighetskostnaderna är i Karleby och Korsholm 2,80 €/m²/mån., i Jakobstad 2,87 €/m²/mån. och i Vasa 3,03 €/m²/mån. I hela Finland är genomsnittet 3,38 €/m²/mån. Utanför jämförelsen blir alla privata tjänster som köps på marknaden, såsom disponent- och fastighetstjänster.

Sammanslutningen Fastighetsförbundet

Husbolagen är alltid medlemmar i sina egna regionföreningar. Finlands Fastighetsförbund bildas av 23 regionala föreningar och den landsomfattande branschorganisationen Suomen Vuokranantajat ry. Förbundssammanslutningen representerar totalt cirka 34 000 husbolag, där det bor sammanlagt över två miljoner människor.

Till Fastighetsförbundet-sammanslutningen hör också förbundets intressebolag Kiinteistömedia Oy, Kiinteistöalan koulutuskeskus Oy, Fastighetsbranschens Utbildningsstiftelse, Talokeskus Bolag Ab, Kiinteistö Oy Anna-Kaleva samt KTI Kiinteistötieto Oy.

Föreningens strategi

Föreningens ordinarie möte godkände en ny strategi för föreningen för åren 2024 – 2029. I strategin fastställdes mätare, genom vilka strategins förverkligande följs upp. År 2024 förverkligades mätarna enligt följande:

- Medlemsökning årligen minst 3 %
 - år 2024 var ökningen 3,52 %
- Föreningen nämns i medier 20 gånger/år
 - år 2024 var omnämningarna 46 st
- Resultaten av medlemsenkäten över Fastighetsförbundets medeltal
 - föreningens medeltal 8,56, hela materialets 8,55
- Utnyttjandet av medlemsrådgivningen ökar med 5 % årligen
 - antalet rådgivningar var samma 2023 176 st, 2024 176 st
- Orsaken till en medlems utträde var inte dålig service
 - Orsak till utträde var medlemsavgiftens storlek eller att tjänsterna var obehövliga
- Våra mål har presenterats för områdets beslutsfattare
 - det här har vi inte ännu hunnit göra, kommunalvalet 2025 är ett bra forum för det
- Antalet deltagare i öppna evenemang ökar årligen
 - antalet besökare på evenemang ökade med totalt 200 personer i fjol, besökarantalet på öppna tillställningar registrerades inte och därför finns inga exakta siffror
- Responsen från utbildningstillfällen över 4.00/5
 - respons gällande fysiska tillställningar 4,45 och webinarier 3,18
- NPS för föreningens egen medlemsenkät som genomförs varje år är minst 40.
 - NPS för föreningen egen medlemsenkät var 59 år 2024

Påverkan och kommunikation

För föreningens kommunikation har kommunikationsassistenten svarat i enlighet med verksamhetsledarens anvisningar.

Intern kommunikation



Föreningen har informerat sina medlemmar om aktuella ärenden regelbundet genom ett elektroniskt nyhetsbrev (10 gånger per år). Procenten för öppning av nyhetsbrev har följts upp kontinuerligt och den är på god nivå (medeltal 36,2 %). Föreningen började publicera sin egen medlemstidning i fjol. Pohjanmaan Kiinteistöviesti – Österbottens Fastighetsinfo utkom en gång under hösten. I fortsättningen ges tidningen ut två gånger per år. Tidningen postas till alla medlemmar i medlemshusbolagen samt intressegrupperna.

Tidningens upplaga var 1500 st och den kan också läsas elektroniskt. Tidningen förläggs av Oy VKY-Palvelu Ab, som ägs av Fastighetsförbundet Österbotten.

En prenumeration av Suomen Kiinteistölehti ingick i medlemsavgiften och kostnaden för extra prenumerationer är förmånlig.

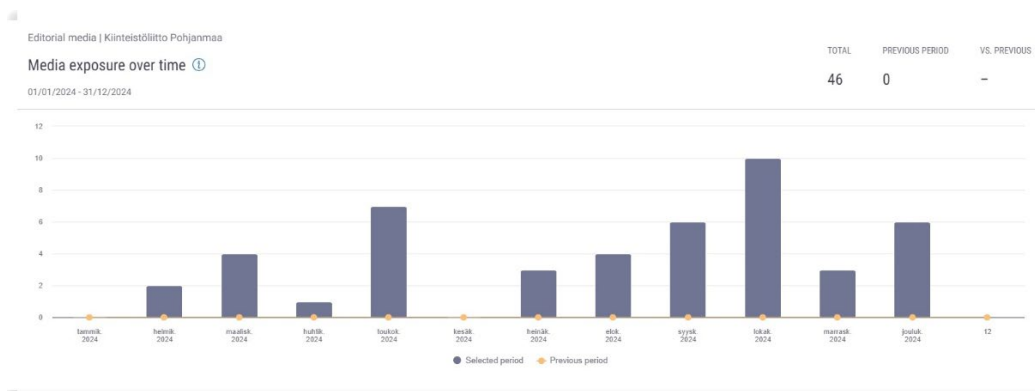
För föreningen utarbetades en kommunikationsplan och -strategi under år 2024.



För styrelsen och föreningens kontor ordnades 14.3.2024 under ledning av Finlands Fastighetsförbunds kommunikationschef Annakaisa Pirilä en workshop om ökad mediesynlighet.

Extern kommunikation

På föreningens egna öppna webbsidor publicerades aktuella nyheter av Fastighetsförbundet och föreningen. Föreningen har under året också fått synlighet i olika medier. Under år 2024 var antalet träffar i olika medier 46 (2023 20 st). I sociala medier syntes vi på Facebook, Instagram och LinkedIn. Ett TikTok-konto har öppnats, men via det har vi inte kommunicerat nämnvärt.



Intressebevakning

Fastighetsförbundet Österbotten deltog i mars-april i en delvis riksomfattande avfallsenkät, som genomfördes i områden där ändringen av avfallslagen medförde nya skyldigheter inom sortering samt transportansvar. Enkätresultaten gicks igenom med Stormossen och avfallshanteringschef Camilla Enell-Öst

Föreningen gav också utlåtande om höjningen av avfallstaxor till Vasaregionens avfallsnämnd.

Dessutom publicerade föreningen flera insändare om olika teman, en del av dem gjordes i samarbete med Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa.

Verksamhetsledaren besökte också Vasa stads representanter i anslutning till tomthyrorna.

Medlemmar

Fastighetsförbundet Österbottens medlemsantal i slutet av år 2024 var 637. Under året anslöt sig 23 medlemmar till föreningen och 10 trädde ut ur föreningen. Medlemsökningen var 3,52 %.

Medlemsrekrytering gjordes bland annat i februari med en kampanj, där en ny medlem fick första årets medlemskap till halva priset samt i form av en provmedlemskampanj i slutet av år 2024. Av husbolagen som anslöt sig som medlemmar i slutet av året uppbars ingen medlemsavgift år 2024.

Av föreningens medlemmar var 94 % bostadsaktiebolag och 6 % andra fastighetsbolag. Av medlemmarna var 68 % flervåningshus, 21 % rad- eller parhus och 11 % övriga. Föreningen har också två hyresvärdsmemmar.

Medlemstjänster

Fastighetsförbundet Österbottens medlemmar får avgiftsfria rådgivningstjänster från Finlands Fastighetsförbund i ärenden som gäller juridik, energi-, reparationsbyggande samt ekonomi och skatter. Också föreningens kontor erbjuder rådgivning åt medlemmarna. År 2024 kontaktades tjänsterna 176 gånger. Föreningen deltar åren 2024 – 2025 i projektet Ålders- och minnesvänligt husbolag, där medlemmarna också har tillgång till rådgivningstjänster.

För rådgivning i anknytning till anställningsförhållanden i medlemsfastigheterna ansvarade Fastighetsarbetsgivarna rf. Anställningsförhållandeärendena gäller främst gårdskarlar och städare som är anställda av husbolagen. För rådgivningen skulle löneuppgifterna för anställd personal lämnas in till föreningen.

Övriga medlemstjänster och olika förmåner

En viktig del av medlemstjänsterna utgörs av övriga tjänster och medlemsförmåner som Fastighetsförbundet erbjuder.

1. Kurser på medlemssidorna som ingår i medlemsavgiften:

- HTHJ - Hyväksytty taloyhtiön hallituksen jäsen (Godkänd styrelsemedlem i husbolag)
- Hallituksen puheenjohtajana taloyhtiössä – HTHJPLUS – (Styrelseordförande i husbolag)
- Isännöinnin ostaminen – (Köp av disponentskap)
- Toiminnantarkastuksen perusteet – (Verksamhetsgranskningens grunder)
- Taloyhtiön pelastussuunnitelma (TaPe) (Husbolagets räddningsplan)

2. Extra årsprenumerationer av Suomen Kiinteistölehti förmånligt

3. Kiinteistömedia Oy:s 20 % rabatt på normalprissatta böcker och blanketter

4. Avgiftsfria bolagsspecifika webbsidor som erbjuds av Fastighetsförbundet.

Medlemmarna har också erbjudits lokala förmåner: genom Helkajarju Oy, Juridisk byrå Hanna Stenholm, Safetum Oy och Pohjanmaan Pelastusalan Liitto. Medlemmarna hade också möjlighet att delta i ramavtalet som föreningen förhandlat fram med VENI Energia Oy om gemensam elupphandling för år 2025.

Utbildnings- och andra evenemang

År 2024 var antalet evenemang som vi ordnade eller var medarrangörer i 14 olika, av vilka 7 var webinarier och 14 fysiska tillställningar. I evenemangen deltog sammanlagt 559 personer. Därtill deltog 82 medlemmar i webinarier som Fastighetsförbundet ordnade.

I regel var alla tillställningar och evenemang avgiftsfria för medlemmarna. Ett undantag var jubileums- och seminariekryssningen, där medlemmarna betalade en självriskandel på 40 euro. För icke-medlemmar var deltagaravgiften 100 euro.

Yhdistyksen tapahtumat 2024

| Päivä | Tilaisuus | Osallistujat | Avoin |
|--------|---|--------------|-------|
| 24.1. | Kunnossapitovastuut haltuun Kokkola + webinaari | 45 | x |
| 14.2. | 105v. Juhla- ja seminaariristeily | 65 | x |
| 20.2. | 72-timmar beredskapsevenemang + webinarium | 17 | x |
| 20.3. | Kiinteistöliitto Pohjanmaan vuosikokous 2024 | 14 | |
| 11.4. | Taloyhtiön kylpyhuonestrategia isännöitsijöille + webinaari | 24 | |
| 11.4. | Suunnitelmallinen kiinteistönpito + webinaari | 14 | |
| 17.5. | Veni Energia -infoweberinaari isännöitsijät | 11 | |
| 17.5. | Veni Energia -infoweberinaari hallitukset | 22 | |
| 3.9. | Puheenjohtajaklubi Vaasa | 33 | x |
| 10.9. | Kiinteistöilta Närpiö + webinaari | 9 | x |
| 15.10. | Pohjanmaan Taloyhtiöpäivä | 190 | x |
| 12.11. | Talousarvioilta Vaasa | 48 | |
| 14.11. | Glögitilaisuus isännöitsijöille, Kokkola | 5 | |
| 14.11. | Talousarvioilta Kokkola | 18 | |
| 4.12. | Jouluglögit toimistolla | 23 | x |
| 10.12. | Puheenjohtajaklubi (Westenergy) | 21 | x |

Yhteensä vuonna 2024

559

Liiton webinaarit 2024

| Päivä | Tilaisuus | Osallistujat | Avoin |
|--------|---|--------------|-------|
| 10.1. | Taloyhtiön tilinpäätös | 6 | |
| 24.1. | Taloyhtiön talousarvio | 3 | |
| 29.1. | Huoneistotietojärjestelmään siirretyn taloyhtiön yhtiökokous | 7 | |
| 28.2. | Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi tulee - mikä muuttuu? -isännöitsijäwebinaari | 2 | |
| 28.2. | Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi tulee - mikä muuttuu? -webinaari hallituksille | 2 | |
| 20.3. | Taloyhtiön tilin- ja toiminnantarkastus | 2 | |
| 4.4. | Yhtiökokous haltuun -webinaari osakkaille | 10 | x |
| 15.4. | Tuhoeläimet taloyhtiössä | 2 | |
| 29.4. | Vastuu palovaroittimista | 9 | |
| 28.5. | Rakennustyön tarkkailija -webinaari | 3 | |
| 28.8. | Isännöinnin eettiset ohjeet ja uusi valvontamenettely | 1 | |
| 10.10. | Talouden seuranta ja suunnittelu taloyhtiössä | 5 | |
| 24.10. | Lämmitystapamuutokset taloyhtiössä | 0 | |
| 11.11. | Kameravalvonta taloyhtiössä | 6 | |
| 27.11. | Paloturvallisuusviikon webinaari: Taloyhtiön turvallisuus | 2 | |
| 25.11. | Osakasisännöinti | 5 | |
| 28.11. | Webinarium: Säkerhetsansvar i husbolaget | 3 | |
| 2.12. | Asumisturvallisuus-webinaari | 2 | |
| 9.12. | Vastuullisuus taloyhtiössä | 4 | |
| 17.12. | Kuntoarviosta kunnossapitotarveselvitykseen | 8 | |

Yhteensä liiton webinaarit 2024

82

Verksamhetsledaren fortsatte under år 2024 besöken på områdets disponentbyråer och deltog som inbjuden på disponentdagarna i Tammerfors 18.9.2024.



15.10.2024 ordnades det genom tiderna andra evenemanget Österbottens Husbolagsdag 2024 på Original Sokos Hotel Royal Vaasa. Evenemanget besöktes av sammanlagt nästan 200 personer och över 20 företag och sammanslutningar var med som utställare och föreläsare. Vid evenemanget premierades också årets husbolagsordförande i området. Ordföranden som premierades var styrelseordförande Johan Eklund i husbolaget Bostads Ab Sparpricken i Vasa. Medlemmarna fick lämna förslag om kandidater för premiering och styrelsen fattade utgående från förslagen beslut om vem som skulle premieras.

Förtjänsttecken

För att högtidlighålla föreningens 100-årsjubileumsår hade förtjänsttecken beställts till personer som länge verkat i föreningens och AKL:s Vasaavdelnings förtroendeuppdrag. Styrelsen beslutade under föreningens 105-årsjubileumsår dela ut förtjänsttecknen till följande personer.

Förtjänsttecken med briljant:

- Hedersordförande Bjarne Dahlback
- Alpo Aronen
- Göran Bergström
- Juha Hissa
- Jukka Kalliola
- Juha Karvinen
- Matti Leppälä
- Birgit Mäkinen
- Lassi Norrena
- Olavi Renko
- Markku Törmä.

Förtjänsttecken i guld:

- Heikki Jukala
- Hannu Kuokkanen
- Maija Mäkinen
- Olavi Paavola
- Timo Sairo.

Förtjänsttecken i silver:

- Håkan Bodö
- Jan-Erik Hinds.



Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi baserade sig under verksamhetsåret på budgeten som fastställts av årsmötet. Medlemsavgifterna höjdes inte år 2024. Husbolagens medlemsavgifter baserade sig på medlemsfastigheternas volym och på hyresvärdsmédlemmarnas lägenhetsantal.

Fondplaceringen på 100 000 euro som föreningen gjorde år 2023 gav god avkastning år 2024, vilken syns i föreningens balansräkning. Inga uttag från fonderna gjordes under år 2024.

Resultaträkningen visar ett underskott på 20 369,98 euro. Underskottet beror fortsättningsvis på utökning av föreningens verksamhet samt marknadsföringsåtgärder. Varumärket/namnändringen orsakade också tilläggs kostnader. Bytet av bokföringsbyrå gav upphov till överlappande kostnader år 2024. Kostnaderna strävade vi efter att få ner bland annat genom att konkurrensutsätta försäkringarna och genom andra inbesparingar i anskaffningar och tjänster under året. Ordförandeklubben som grundades i Vasa år 2024 medförde också kostnader som vi inte hade beaktat i budgeten. En teknisk ändring i bokföringen av fondens hyresintäkter orsakade underskott jämfört med budgeten.

Yrjö Somerharjus fond

Fondens bakgrund

Yrjö Somerharjus självtäckande fond grundades i anslutning till Österbottens Fastighetsförening 23.2.2010 med beslut av Bostadsfastighetsförbundet AKL:s Vasaavdelnings årsmöte och dåvarande Österbottens Fastighetsförening rf:s (till 10.4.2014 Vasa Fastighetsförening rf) styrelse. Mötet som upplöste AKL:s Vasaavdelning godkände fondens stadgar och Österbottens Fastighetsförenings styrelse förband sig att ta emot fonddonationen i enlighet med de stadgar som AKL godkänt. Som startkapital i fonden erhöles AKL:s Vasaavdelnings resterande medel 75 886,25 €. AKL:s Vasaavdelning var ursprungligen en organisation för ägararavahus och Somerharju, som avled år 2009, dess långvariga ordförande och hedersordförande.

Fondens syfte är att samla medel och att använda avkastningen från dem till att stärka husbolagens föreningsverksamhet i Vasa.

Fondens medel ska i enlighet med donatorns vilja hållas separata från Fastighetsförenings övriga medel. Fonden har sin egen separata bokföring och kontering. Fondens medel ska i första hand placeras i aktielägenheter som ger bästa möjliga avkastning och den resterande delen på annat betryggande sätt.

Österbottens Fastighetsförening rf:s styrelse beslutar om fondens ärenden och utdelningen av bidrag. Föreningens styrelse beslutar årligen om ett eventuellt överskott ska fogas till kapitalet eller om bidrag ska utdelas från överskottet. Därtill leder och övervakar styrelsen fondens verksamhet. Fondens praktiska ärenden sköts av Fastighetsförbundet Österbotten rf:s verksamhetsledare.

Fondens verksamhet

Största delen av fondens medel var placerade i Bostads Ab Vasa Primus affärslokal och bilhallsplats, som föreningen hyrde. Avkastningen av fondens placeringsverksamhet var blygsam, eftersom fondens hyresintäkter i praktiken går åt till skötsel- och finansieringsvederlagen för ovan nämnda utrymmen. Fonden förkovras dock småningom, eftersom en del av finansieringsvederlaget kortar av fondens bolagslåneandel varje månad. Fondens övriga medel var under året placerade på fondens eget brukskonto.

Fondens ekonomi

Fondens eget kapital var vid räkenskapsperiodens början 70 096,61 €. Räkenskapsperiodens resultat var 0,00 € efter fondöverföringar. I slutet av räkenskapsperioden uppgick fondens medel till 69 179,71 €. Av summan var 50 966,35 € placerade i Bostads Ab Vasa Primus aktier och resten 18 213,36 € fanns i slutet av året på fondens brukskonto.



Föreningens styrelse beslutade på sitt möte 7/2023 att styrelsen i fortsättningen mot ansökan ur Yrjö Somerharjus fond kan bevilja stipendier till disponenter (AIT och ITS) som utexamineras i vårt område. Styrelsen beslutar om värdet för stipendiet från fall till fall. År 2024 fick styrelsen två stipendieansökningar, av **Teresa Kakkuri** och **Terhi Savola**, som avlagt ITS-examen i december 2023. Båda arbetade som disponenter hos Disponentbyrå Mäkinen Ab. Styrelsen beslutade belöna vardera med ett stipendium på 300 euro.

Personal & förvaltning

Mervi Ala-Prinkkilä

verksamhetsledare

Saara Riiki

kommunikationsassistent (på deltid)

Styrelsen

Föreningens årsmöte hölls 20.3.2024. På mötet behandlades stadgeenliga ärenden samt en stadgeändring och föreningens strategi för åren 2024–2029. Styrelsen samlades under verksamhetsåret sju gånger. Styrelsen sammanträdde också med Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaas styrelse i Seinäjoki 12.8.2024 och efter mötet följde vi som systerföreningens gäster med matchen SJK–VPS. Ett år tidigare hade vi ordnat ett likadant möte i Vasa i anknytning till matchen mellan VPS och SJK.

I Finlands Fastighetsförbund rf:s förbundsmöte i Björneborg 6.4.2024 deltog Yrjö Salomaa, Jan-Erik Hinds och Mervi Ala-Prinkkilä. Jukka Kalliola valdes att fortsätta i Finlands Fastighetsförbund rf:s styrelse under följande tvåårsperiod.

Styrelsen 1.1 – 21.3.2024

Juha Hissa

ordförande

Yrjö Salomaa

vice ordförande

Håkan Bodö

Jan-Erik Hinds

Jukka Kalliola

Birgit Mäkinen

Jukka Peltola

Heidi Similä

Malin Vainio

Ilkka Yliaho

Styrelsen 21.3 – 31.12.2024

Yrjö Salomaa

ordförande

Malin Vainio

vice ordförande

Janne Ala

Håkan Bodö

Marice Granith

Jan-Erik Hinds

Juha Hissa

Jukka Kalliola

Birgit Mäkinen

Jukka Peltola

Heidi Similä

Ilkka Yliaho

Revision

Waasa Numerica Tony Hämäläinen CGR, revisorssuppleant Waasa Numerica Hans Jåfs CGR.

Hallituksen kokoukset 2024

| | 21.2.2024 | 21.3.2024 | 8.5.2024 | 22.5.2024 | 12.8.2024 | 25.9.2024 | 11.1.2024 |
|----------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Yrjö Salomaa | X | X | X | X | X | X | X |
| Malin Vainio | X | X | X | X | X | X | X |
| Janne Ala | | X | | X | X | X | |
| Håkan Bodö | X | X | X | X | X | X | X |
| Marice Granith | | X | X | X | X | | X |
| Jan-Erik Hinds | X | X | | X | X | X | X |
| Juha Hissa | X | X | X | X | X | X | X |
| Jukka Kalliola | X | X | | X | X | X | X |
| Birgit Mäkinen | X | | X | X | X | X | X |
| Jukka Peltola | | X | X | | X | | X |
| Heidi Similä | X | X | X | | X | X | X |
| Ilkka Yliaho | X | | X | X | X | X | X |

Representation

Finlands Fastighetsförbunds förbundsstyrelse

Jukka Kalliola

Finlands Fastighetsförbunds bostadsaktiebolagskommitté

Yrjö Salomaa

Finlands Fastighetsförbunds kommitté för digitala tjänster

Håkan Bodö

Finlands Fastighetsförbunds disponenttjänstkommitté

Marice Granith

Finlands Fastighetsförbunds kommitté för reparationsbyggande

Jan-Erik Hinds

Finlands Fastighetsförbunds hyreshuskommitté

Birgit Mäkinen

Finlands Fastighetsförbunds organisationskommitté

Mervi Ala-Prinkkilä

Styrelsen tackar sina medlemsbolag och samarbetspartner för samarbetet och personalen för gott och sakkunnigt arbete år 2024!

Vasa 12.2.2025

Fastighetsförbundet Österbotten rf
styrelsen