

Verksamhetsplan 2024

År 2024 är Österbottens Fastighetsförening rf:s 105:e hela verksamhetsår. Föreningen sätter upp följande mål för sin verksamhet under verksamhetsåret:

Personal och kontor

Föreningen sysselsätter en verksamhetsledare och en deltidsanställd kommunikationsassistent. De kan nås per telefon/e-post på vardagar. Kontoret betjänar med tidsbokning.

Kontorets personal deltar under året i Fastighetsförbundets och Kiinkos utbildningshelhet Kotisi asiilla - akademia, som är avsedd för Fastighetsförbundets och dess medlemsföreningars alla arbetstagare. Utbildningen är avgiftsfri, föreningen betalar för personalens rese- och inkvarteringskostnader.

Rådgivning

Medlemmarna har möjlighet att utnyttja Fastighetsförbundets omfattande rådgivningstjänster avgiftsfritt i anslutning till medlemskapet. Verksamhetsledaren ger råd inom ramen för sitt kompetensområde och hänvisar vid behov till sakkunniga. I frågor som gäller anställningsförhållanden hjälper Fastighetsarbetsgivarna rf:s rådgivningstjänster.

Föreningen deltar i projektet för ålders- och minnesvänliga husbolag under åren 2024-2025 genom att finansiera en liten del av projektarbetarens kostnader. Det primära målet för projektet är att utveckla husbolagen så att de är ålders- och minnesvänliga samt att sprida information om ämnet. Dessutom är målet att bygga upp ett samarbete aktörerna emellan till en planerad helhet som betjänar husbolagen. Projektet finansieras av miljöministeriet och Fastighetsförbundets medlemsföreningar. Projektgenomförare med huvudansvar är Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi. Medlemshusbolagens representanter erbjuds under hela projektet rådgivning i anslutning till de äldres boende.

Medlemsutbildning

Föreningen ordnar utbildning både i form av webinarier och fysiska tillställningar på föreningens område. Utbildning ordnas också i samarbete med systerföreningar och Fastighetsförbundet.

Syftet med medlemsevenemangen är att förmedla aktuell eller på annat sätt viktig information om olika ärenden inom fastighetsbranschen och i synnerhet om pågående förändringar. Yrkesdisponenterna utbildas också i olika teman.

Föreningens 105-årsjubileums- och seminariekryssning ordnas onsdag 14.2 på rutten Vasa-Umeå-Vasa. Antalet deltagare i kryssningen väntas bli cirka 100 och antalet företag nio.

Österbottens Husbolagsdag 2024 ordnas tisdag 15.10 i Original Sokos Hotel Royal Vaasa. Evenemanget ordnas nu för andra gången och besökarantalet uppskattas till cirka 200 samt 20 företag med egna utställningsavdelningar.

Kommunikation

Föreningen ger ut elektroniska medlemsmeddelanden cirka 10 gånger per år. Meddelandena innehåller utöver landsomfattande material också mycket information från det egna området. Största delen av materialet produceras på finska och svenska. Till medlemmar som inte har e-post sänds ett komprimerat medlemsmeddelande 1-2 gånger per år.

Föreningen börjar efter några års paus publicera sin egen tidning, Kiinteistöviesti Pohjanmaa. Det första numret kommer ut hösten 2024. Utgivare är Fastighetsförbundet Österbotten och förläggare är Oy VKY-Palvelu Ab som ägs av föreningen.

Allmän information för att öka kännedomen om föreningen ges dessutom via de förnyade webbsidorna, Facebook, LinkedIn, Instagram och andra medier. Material produceras på finska och svenska.

Medlemmarna har tillgång till Fastighetsförbundets medlemsidor, där det finns nyttig information till husbolagens styrelser samt material och meddelanden om föreningens egna evenemang. För att komma in på medlemsidorna krävs registrering.

Föreningens medlemmar ges aktuell information via föreningens kanaler på sociala medier, där aktuell information snabbt förmedlas vidare. Vi uppmuntrar våra medlemmar att följa våra olika kanaler!

Suomen Kiinteistölehti, som ingår i medlemsavgiften för föreningens husbolagsmedlemmar, är också en viktig informationskanal. Föreningens hyresvärdsmemmar kan prenumerera på tidningen för en förmånlig extra avgift. Även styrelserna får tilläggsprenumerationer till förmånligt pris.

Intressebevakning

På nationell nivå är Finlands Fastighetsförbund en stark intressebevakare för fastighetsägarna. I Fastighetsförbundets landsomfattande verksamhet representeras föreningen av förbundsstyrelsens medlem Jukka Kalliola, hyreshusutskottets medlem Birgit Mäkinen och organisationskommitténs medlem Mervi Ala-Prinkkilä. Till övriga kommittéer inom Fastighetsförbundet försöker vi få ytterligare representation från föreningen.

Österbottens Fastighetsförening får forskningsinformation som stöder den lokala och regionala intressebevakningen från Finlands Fastighetsförbund och samlar också in användbar information genom elektroniska medlemsenkäter. Föreningen använder informationen aktivt till förmån för sina medlemmar.

En av Fastighetsförbundets styrelse utsedd representant använder föreningens yttrande- och rösträtt vid Fastighetsarbetsgivarna rf:s förbundsstämmor med en fullmakt som gäller tillsvidare. Föreningen kan också vid behov återkalla fullmakten.

Medlemsrekrytering

Medlemsrekrytering görs aktivt i hela verksamhetsområdet. I januari-februari genomförs en medlemsrekryteringskampanj, varvid vi kontakter icke-medlemmar genom direktpostning. I februari gäller en kampanj, där nya medlemmar får 50 % nedsättning på första årets medlemsavgift.

I september-december gäller den traditionella provmedlemskapskampanjen, då de som ansluter sig under slutet av året inte behöver betala medlemsavgift för de resterande månaderna under året.

En ökning av medlemsantalet eftersträvas genom regional synlighet och evenemang, som också är öppna för icke-medlemmar. Verksamhetsledaren strävar efter synlighet i olika medier och att lyfta fram föreningen vid olika tillfällen.

Medelsanskaffning

Föreningen skapar förutsättningar för att förbättra tjänsterna och öka personalantalet genom medlemstillväxt, bokslut som uppvisar överskott, föreningens och Yrjö Somerharjus fonds placeringar samt medelsanskaffningen i föreningens aktiebolag.

Vasa 24.2.2024

Pohjanmaan Kiinteistöyhdistys ry
Österbottens Fastighetsförening rf
Styrelsen

Vuosikello 2024 Pohjanmaan Kiinteistöyhdistys ry.

KUUKAUSI	YHDISTYKSEN HALLITUS	SKL HALLITUS	TILAISUUDET	SELVITYKSET & KYSELYT	MUUTA AJANKOHTAISTA
Tammikuu			24.1. Kunnossapitovastuut kuntoon Kokkola		Isännöintivierailuja Kokkolassa
Helmikuu	Hallituksen kokous 1/24	Hallituksen kokous 1/24 (8.2.)	14.2. Kiinteistöliitto Pohjanmaan 105-vuotis juhla- ja seminaariristeily, 20.2. 72 timmar beredskapsevenemang + webinarium		Kiinteistöliiton 117. vuosipäivä 8.2., Helsinki
Maaliskuu	Hallituksen kokous 2/24		20.3. Yhdistyksen vuosikokous	Korjausrakentamisbarometri	
Huhtikuu		Hallituksen kokous 2/24 (6.4.)	11.4. Kylpyhuonestrategia (isännöitsijät) ja suunnitelmallinen kiinteistönpito (hallitukset), 23.4. Taloyhtiö2024-tapahtuma Helsingissä		Kiinteistöseminaari 5.4. & Liittokokous 6.4., Pori. Kotisi asialla -akatemia Helsinki 25. - 26.4.
Toukokuu	Hallituksen kokous 3/24	Hallituksen kokous 3/24 (21.5.)		Hoitovastikekysely	
Kesäkuu				Kiinteistöliiton jäsenyytyväisyyskysely	Liiton ja yhdistyksien henkilöstön TYKY-päivät, 13.-14.6., Vierumäki
Heinäkuu					Kiinteistöliiton toimisto suljettu 15.7.-28.7.
Elokuu	Hallituksen kokous 4/24			Toiminnan- ja tilintarkastajakysely	Hallituspäivät, 22.-23.8.
Syyskuu		Kiinteistöliiton hallituksen kokous 4/24 (17.9.)	Kiinteistöilta Kaskinen/Kristiinankaupunki	Korjausrakentamisbarometri	Kotisi asialla -akatemia 5. - 6.9. Vanajanlinnassa, Pohjanmaan Kiinteistöviesti 1/24
Lokakuu	Hallituksen kokous 5/24		15.10. Pohjanmaan Taloyhtiöpäivä Vaasassa		
Marraskuu		Kiinteistöliiton hallituksen kokous 5/24 (26.11.)	Talousarvio-ilta Vaasa & Kokkola		
Joulukuu	Hallituksen kokous 6/24				