

Verksamhetsplan 2026

År 2026 är Fastighetsförbundet Österbotten rf:s 107:e hela verksamhetsår. Föreningen sätter upp följande mål för sin verksamhet under verksamhetsåret:

Personal och kontor

Föreningen sysselsätter en verksamhetsledare och en heltidsanställd kommunikationsassistent, som tills vidare är permitterad 50 %. Föreningen avstår från permitteringar under året. Personalen kan nås per telefon/e-post på vardagar. Kontoret håller öppet på onsdagar och betjänar under andra tider enligt tidsbokning.

Kontorets personal deltar under året i utbildningar och evenemang som Fastighetsförbundet ordnar både på distans och fysiskt.

Rådgivning

Medlemmarna har möjlighet att utnyttja Fastighetsförbundets omfattande rådgivningstjänster avgiftsfritt i anslutning till medlemskapet. Verksamhetsledaren ger råd inom ramen för sitt kompetensområde och hänvisar vid behov till sakkunniga. I frågor som gäller anställningsförhållanden hjälper Fastighetsarbetsgivarna rf:s rådgivningstjänster.

Medlemsutbildning

Föreningen ordnar utbildning både i form av webinarier och fysiska tillställningar på föreningens område. Utbildning ordnas också i samarbete med systerföreningar och Fastighetsförbundet. Avsikten är att öka antalet tillställningar i Karlebyområdet.

Syftet med medlemsevenemangen är att förmedla aktuell eller på annat sätt viktig information om olika ärenden inom fastighetsbranschen och i synnerhet om pågående förändringar. Disponenterna utbildas också i olika teman.

Föreningen fortsätter ordna seminariekryssningar på rutten Vasa-Umeå-Vasa. År 2026 ordnades kryssningen 27.1 och bland deltagarna fanns också ungefär 20 medlemmar från Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa.

Österbottens Husbolagsdag 2026 ordnas tisdag 3.11 i Original Sokos Hotel Vaasa och i Karleby onsdag 4.11 i Original Sokos Hotel Kaarle. Evenemanget ordnas för fjärde gången i Vasa och besökarantalet väntas igen bli cirka 200 personer och cirka 40 företag med egna utställningsavdelningar. I Karleby ordnas evenemanget för första gången, antalet utställare väntas bli cirka 20 och besökare cirka 100.

Ordförandeklubben fortsätter som öppen verksamhet i Vasa. Klubben utvidgas också till Karleby, den första träffen ordnades i januari 2026.

Kommunikation

Föreningen ger ut elektroniska medlemsmeddelanden cirka 10 gånger per år. Meddelandena innehåller utöver landsomfattande material också mycket information från det egna området. Största delen av materialet produceras på finska och svenska.

Föreningen publicerar medlemstidningen Pohjanmaan Kiinteistöviesti – Österbottens Fastighetsinfo två gånger under året. Utgivare är Fastighetsförbundet Österbotten och förläggare är Oy VKY-Palvelu Ab som ägs av föreningen.

Allmän information för att öka kännedomen om föreningen ges dessutom via webbsidorna, Facebook, LinkedIn, Instagram och andra medier. Material produceras på finska och svenska.

Medlemmarna har tillgång till Fastighetsförbundets medlemssidor, där det finns nyttig information för husbolagens styrelser samt material och meddelanden om föreningens egna evenemang. För att komma in på medlemssidorna krävs registrering.

Föreningens medlemmar ges aktuell information via föreningens kanaler på sociala medier, där aktuell information snabbt förmedlas vidare. Vi uppmuntrar våra medlemmar att följa våra olika kanaler!

Suomen Kiinteistölehti, som ingår i medlemsavgiften för föreningens husbolagsmedlemmar, är också en viktig informationskanal. Föreningens hyresvärdsmédlemmar kan prenumerera på tidningen för en förmånlig extra avgift. Även styrelserna får tilläggsprenumerationer till förmånligt pris.

Intressebevakning

På nationell nivå är Finlands Fastighetsförbund en stark intressebevakare för fastighetsägarna. Som föreningens representant i Fastighetsförbundets riksomfattande verksamhet deltar förbundsstyrelsens medlem Jukka Kalliola samt hans kommande efterträdare. Föreningens styrelsemedlemmar och verksamhetsledaren deltar aktivt i Fastighetsförbundets olika kommittéer.

Fastighetsförbundet Österbotten får forskningsinformation som stöder den lokala och regionala intressebevakningen från Finlands Fastighetsförbund och samlar också in användbar information genom egna elektroniska medlemsenkäter. Föreningen använder informationen aktivt till förmån för sina medlemmar.

Verksamhetsledaren deltar i Fastighetsförbundets EU-studieresa 18-20.3.2026.

Medlemsrekrytering

Medlemsrekrytering bedrivs aktivt och kontinuerligt i hela verksamhetsområdet. I september-december gäller den traditionella provmedlemskapskampanjen, då de som ansluter sig under slutet av året inte behöver betala medlemsavgift för de resterande månaderna under året.

En ökning av medlemsantalet eftersträvas genom regional synlighet och evenemang, som också är öppna för icke-medlemmar, i synnerhet i Karlebyområdet. Verksamhetsledaren strävar efter synlighet i olika medier och att lyfta fram föreningen vid olika tillfällen. Besöken hos disponentbyråerna har också en stor roll för medlemsrekryteringen.

Medelsanskaffning

Genom medlemstillväxt, bokslut som visar överskott, föreningens och Yrjö Somerharjus fonds placeringar samt medelsanskaffning i föreningens aktiebolag skapar föreningen på lång sikt förutsättningar för utveckling av tjänsterna och nödvändig ökning av personalantalet.

Föreningen hyr också ut mötesutrymme både till medlemmar och icke-medlemmar.

Vasa 18.2.2026

Kiinteistöliitto Pohjanmaa ry /
Fastighetsförbundet Österbotten rf
Styrelsen

Årsklocka 2026 Fastighetsförbundet Österbotten rf

KUUKAUSI	YHDISTYKSEN HALLITUS	YHDISTYKSEN TYÖVALIOKUNTA	TILAISUUDET	KIINTEISTÖLIITON SELVITYKSET & KYSELYT	MUUTA AJANKOHTAISTA
Tammikuu			19.1. Puheenjohtajaklubi Kokkolassa 27.1. Kiinteistöliitto Pohjanmaan seminaaristeily		
Helmikuu	Hallituksen kokous 1/26	Työvaliokunta 1/26			Kiinteistöliiton 119. vuosipäivä 12.2. Helsinki, Pohjanmaan Kiinteistöviesti 1/26 ilmestyy
Maaliskuu	Hallituksen kokous 2/26	Työvaliokunta 2/26	12.3.Energiahankkeiden taloudellisen kannattavuuden arviointi ja Johdanto energia-asioista taloyhtiöille: Mihin ne eurot kuluvat? Vaasa + Teams, 24.3. Yhdistyksen vuosikokous	17.3. Isännöintipalkkiot 2026	18.-20.3. Kiinteistöliiton EU-opintomatka
Huhtikuu			15./16.4. Puheenjohtajaklubi Vaasassa, 21.4. Ajankohtaiskatsaus (isännöitsijät) ja Hallitus ja asumisen arki Kokkola + Teams		Kiinteistöseminaari 10.4. & Liittokokous 11.4. Oulussa, 21.4. Taloyhtiö2026-tapahtuma Helsingissä
Toukokuu			Puheenjohtajaklubi Kokkolassa	5.5. Korjausrakentamisbarometri	
Kesäkuu	Hallituksen kokous 3/26	Työvaliokunta 3/26		17.6. Hoitovastikekysely	
Heinäkuu					Kiinteistöliiton toimisto ja neuvonnat suljettu 13. - 26.7., yhdistyksen toimisto lomalla samana aikana
Elokuu	Hallituksen kokous 4/26	Työvaliokunta 4/26		18.8. Asumismenot 2026	20. - 21.8. Hallituspäivät Jyväskylässä
Syyskuu				8.9. Indeksitalo 2026	3. - 4.9. Kotisi asialla -päivät Kuopiossa, Pohjanmaan Kiinteistöviesti 2/26
Lokakuu	Hallituksen kokous 5/26	Työvaliokunta 5/26	Puheenjohtajaklubit Vaasa & Kokkola	Talousarvio-ohje 2027, hallituskysely	
Marraskuu			3.11. Pohjanmaan Taloyhtiöpäivä Vaasassa, 4.11. Pohjanmaan Taloyhtiöpäivä Kokkolassa, Talousarvioillat Vaasa & Kokkola	Korjausrakentamisbarometri, Kiinteistöpalveluiden laatu 2026	
Joulukuu	Hallituksen kokous 6/26	Työvaliokunta 6/26	Puheenjohtajaklubit Vaasa & Kokkola	Yhdistyksen oma jäsenkysely	